



te: 53/2016
Hiv. 06.06.

FZETT:

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2016 JÚN 06.
2067

Ügyszám : 10107/2016
Ügyintéző : Monori István

Tárgy : Oroszlány város
településrendezési eszközeinek
módosítása

Hiv.sz: KED/1/53-7/2016

**Komárom-Esztergom Megyei
Kormányhivatal**

**Építésügyi, Hatósági, Oktatási
és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály**

Tatabánya

Bárdos László u. 2.
2800

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabánya 160	
Hiv. id: 90 NDI 910Z	
Hiv. sz: KED/1/53-11/2016	Előirat:
Mell.: Pintér Katalin	

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40§.-ára történő hivatkozással – Oroszlány város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

Oroszlány 338/7, 1089/31-33, 2122/189, 2421/64, 12611-12613 helyrajzi számú ingatlanok belterületi illetve külterületi kivett ingatlanok.

A belterületi illetve külterületi kivett fekvésű ingatlanokra, függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek-e az ingatlan-nyilvántartásban, a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályának földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre - a 2007. évi CXXIX. törvény alapján - nem terjed ki.

Oroszlány 12614/2, 12625/1,3,5,8,9,10, 12312, 095/16 helyrajzi számú ingatlanok termőföldnek minősülnek.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom_m@takarnet.hu
www.kormanyhivatal.hu

termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások átlagos minőségű illetve átlagosnál gyengébb minőségű területeken valósul meg, ellene **kifogást nem emelek.**

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. június 06.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:


Mészáros Anikó
főosztályvezető-helyettes

113.